



PROVINCIA DI COSENZA

SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA

Corso Telesio, 17 – 87100 Cosenza

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA,
STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO SU
EDIFICI ADIBITI AD SCOLASTICI CASERME VV.FF.**

ANNUALITA' 2022/2025

- AREA 7 – ALTO TIRRENO -

RELAZIONE

COSENZA LI, _____

Il Progettista e D.L.

Geom. Bartella Salvatore

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Emilio Iantorno

RELAZIONE TECNICA

Al fine di garantire la funzionalità delle strutture, è stato redatto il presente progetto di manutenzione ordinaria e di pronto intervento da affidare con accordo quadro, riguardante gli edifici scolastici di tutta la Provincia gestiti dall'ente.

Il progetto prevede l'esecuzione degli interventi di manutenzione edile e sugli impianti idrico-sanitari. Con il presente progetto accordo quadro, si vuole garantire il pronto intervento e gli interventi di riparazioni indifferibili che mirano a rimuovere immediatamente le cause di inefficienza o malfunzionamento riscontrati sugli edifici di competenza.

I lavori da eseguire sono così distinti:

A) OPERE EDILIZIE ESTERNE

1. Revisione del manto di copertura e della piccola orditura del tetto, riparazioni di pluviali e grondaie, nonché la loro sostituzione anche con l'utilizzo di materiali diversi (rame, acciaio, ecc...);
2. Ripristino delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori di quelle preesistenti, con esclusione degli stabili soggetti a vincolo, monumentale ed ambientale;
3. Riparazione di balconi e terrazze, rappezzi d'intonaco e parti pericolanti delle facciate;
4. Riparazione e rifacimento con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli esistenti dei manti di copertura, dei terrazzi, della pavimentazione esterna dei cortili, cavedi, ecc...;
5. Riparazione e sostituzione degli infissi e di serramenti esterni, delle vetrine e delle porte di accesso anche con l'utilizzo di materiali diversi, purché non ne siano mutate le caratteristiche esteriori (sagoma, orditura, colori, dimensioni delle porzioni apribili ecc...);
6. Sostituzione di serrande, avvolgibili, scuri, persiane;
7. Riparazione di ringhiere e recinzioni;

B) OPERE EDILIZIE INTERNE

1. Riparazione e rifacimento delle pavimentazioni interne.
2. Riparazione e rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature interne, riparazione, sostituzione e posa in opera dei rivestimenti, degli infissi e dei serramenti interni;
3. Apertura e chiusura di vani porta all'interno delle strutture di competenza;
4. Costruzione di arredi fissi, piccole opere murarie come nicchie, muretti di arredamento, aperture in pareti divisorie della stessa unità immobiliare, nonché tamponamenti interni che lasciano invariati i serramenti esterni, sempre che non vengano alterati i rapporti aeroilluminanti;
5. Posa in opera di doppi serramenti e di doppi vetri, nonché, di cancelli di sicurezza;
6. Spostamento di pareti mobili purché vengano rispettati i rapporti aero illuminanti locale per locale;

C) IMPIANTISTICA

1. Riparazione e sostituzione e posa in opera d'apparecchi sanitari;
2. Riparazione e sostituzione d'impianti idrici, igienico-sanitari e relative tubazioni. Riparazione e sostituzione delle canalizzazioni della rete fognaria e delle reti idriche, interne ed esterne;

D) VERDE

1. Manutenzione del verde esistente compresa la potatura degli alberi, lo sfalcio dell'erba nei cortili sia a mano che non mezzi meccanici, l'abbattimento di alberi ad alto o a basso fusto, lo spostamento di essenze non di alto fusto. Sono compresi nelle lavorazioni tutti i lavori necessari alla cura del verde e dei cortili scolastici in generale.

La zona denominata **AREA 7** è costituita dai seguenti istituti:

GRUPPO 7 “ALTO TIRRENO”

n°	ZONA	SIGLA	DENOMINAZIONE	COMUNE	VIA	IN FITTO
1	ALTO TIRRENO	IPT		ACQUAPPESA	VIA P. MANCINI	no
2	ALTO TIRRENO	IM		BELVEDERE MARITTIMO	VIA ANNUNZIATA	no
3	ALTO TIRRENO	ITA - AZIENDA	G. TOMMASI	BELVEDERE MARITTIMO	VIA G. FIORILLO	si
4	ALTO TIRRENO	L.C. - L.S.	LOPIANO	CETRARO	VIA MARINELLA	si
5	ALTO TIRRENO	L ARTE	LOPIANO	CETRARO	VIA MARINELLA	no
6	ALTO TIRRENO	IPA		DIAMANTE	C.DA FIEGO	no
7	ALTO TIRRENO	ITCG - IPSEO		DIAMANTE	LOC. PRAINO	si
8	ALTO TIRRENO	IPSSAR		PRAIA A MARE	VIA C. ALVARO	no
9	ALTO TIRRENO	LC		PRAIA A MARE	VIA CILEA	no
10	ALTO TIRRENO	LS		SCALEA	C.D APANTANO	no

Possono essere oggetto di manutenzione ordinaria tutte le Scuole e gli edifici pubblici (sedi centrali e distaccate) ubicate nei comuni compresi nelle varie zone, anche se non esplicitamente menzionate, purché ricadenti nell’ambito territoriale delle zone stesse e di competenza della Provincia di Cosenza.

L’importo complessivo di progetto comprensivo della prima annualità più due rinnovi opzionali (totale anni tre) per la zona **AREA 7** da collocare in appalto è di € **89.280,00** (diconsi OTTANTANOVEMILADUECENTOOTTANTA/00) così distinto:

Quadro Economico su base annua

	EURO
A) Totale Lavori compreso oneri per la sicurezza (indicativamente euro 5.500,00)	72.000,00
B) Somme a disposizione	17.280,00
di cui:	
B1) Per oneri IVA al 22 % su A	15.840,00
B2) Incentivo funzioni tecniche interne 2 %	1.440,00
SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A+B)	89.280,00

L’importo complessivo dell’appalto su base triennale, comprensivo di n. 2 ulteriori rinnovi, ammonta ad un importo di € **267.840,00** (diconsi **DUECENTOESSANTASETTEMILAOTTOCENTOQUARANTA/00**) così distinto :

Quadro Economico su base triennale

	EURO
A) Totale Lavori compreso oneri per la sicurezza (indicativamente euro 16.500,00)	216.000,00
B) Somme a disposizione	51.840,00
di cui:	
B1) Per oneri IVA al 22 % su A	47.520,00
B2) Incentivo funzioni tecniche interne 2 %	4.320,00
SOMMA OGGETTO DI IMPEGNO SPESA (A+B)	267.840,00

IL PROGETTISTA

Geom. Bartella Salvatore

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Emilio Iantorno)
